

DAS ROTE HAUS, ALTE POSTSTRASSE 50, ISERLOHN

Erleben Sie ein Stück Iserlohner Geschichte in modernem Wohnkomfort. Im traditionsreichen Roten Haus an der Alten Poststraße verbindet sich historischer Charme mit zeitgemäßer Architektur. Das denkmalgeschützte Fachwerkhaus wurde mit großer Sorgfalt saniert und technisch auf modernen Standard gebracht – ein Ort für Menschen, die das Außergewöhnliche schätzen.

Wohnen auf höchstem Niveau

Im Roten Haus entsteht zurzeit eine großzügige 6-Zimmer-Wohnung mit 300 m² Wohnfläche.

Die Kombination aus historischen Elementen und moderner Ausstattung schafft ein unverwechselbares Wohngefühl – großzügig, repräsentativ und zugleich wohnlich.

Sichtbare Holzbalken, hohe Decken und klare Linien unterstreichen den Charakter des Hauses, während moderne Haustechnik und energieeffiziente Systeme den heutigen Ansprüchen gerecht werden.

Leben mit Pferden – direkt am Haus

Ein besonderes Merkmal dieses Angebots ist die Möglichkeit der Pferdehaltung unmittelbar am Wohnhaus.

Die großzügigen Freiflächen bieten Raum für Stallungen, Weide und den geplanten Ausbau einer kleinen Reitanlage.

So entsteht eine seltene Verbindung aus hochwertigem Wohnen und funktionaler Pferdehaltung – ideal für Pferdeliebhaber, die Nähe und Komfort gleichermaßen schätzen.

Geschichte mit Zukunft

Die Geschichte des Roten Hauses reicht bis ins 18. Jahrhundert zurück.

Einst Poststation auf der preußischen Handelsroute, später Gasthaus, heute ein einzigartiges Baudenkmal mit moderner Nutzungsperspektive.

Mit der behutsamen Sanierung und Neugestaltung wurde ein Ort geschaffen, an dem Vergangenheit und Gegenwart in harmonischem Gleichgewicht stehen.



DIE WOHNUNG

Im Roten Haus befinden sich insgesamt drei Wohneinheiten.

Die hier angebotene Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang direkt neben den PKW-Stellplätzen im Erdgeschoss. Über eine Treppe im Eingangsbereich gelangt man ins Obergeschoss. Die Wohnung erstreckt sich von hier hoch bis in das komplette Dachgeschoss.

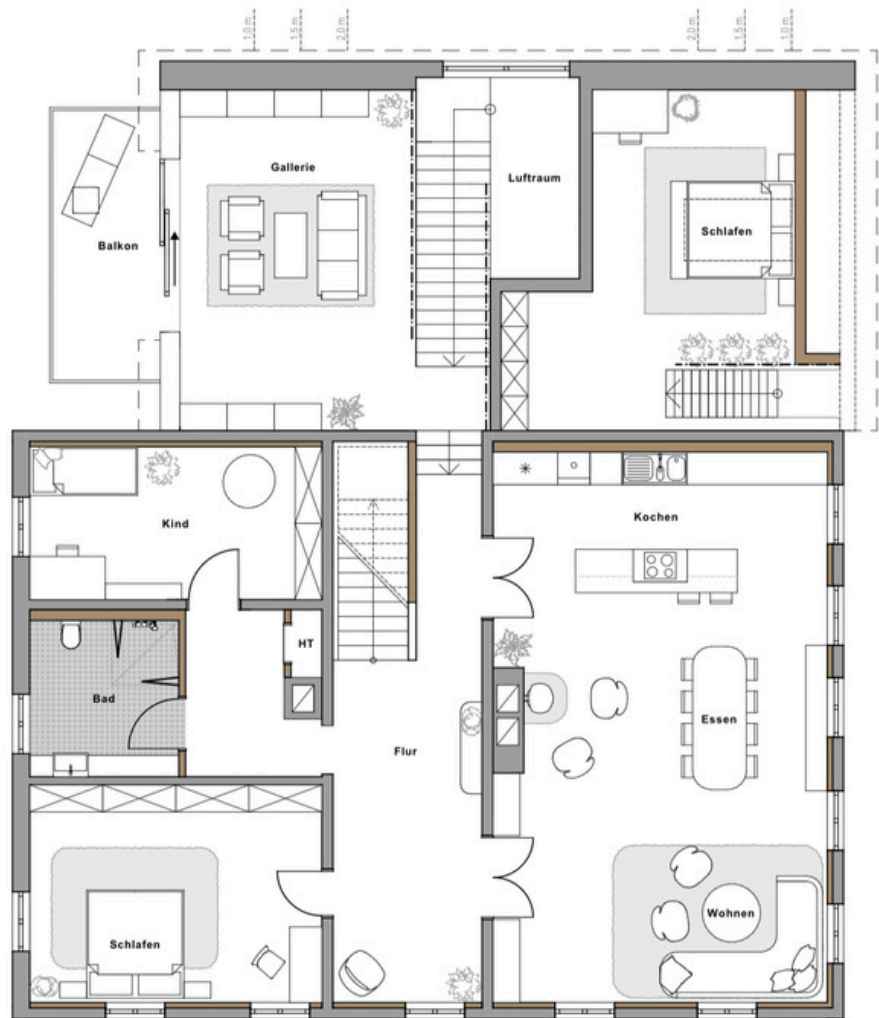
Die Immobilie bietet nicht nur ein besonderes Raumgefühl auf zwei Ebenen, sondern auch theoretisches Ausbaupotenzial in Verbindung mit den weiteren Wohnungen im Haus – ideal für alle, die ihre Wohnfläche perspektivisch erweitern möchten.

- Modernisierung 2022-2026
- Bezug ab Mitte 2026
- 300 m²
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Gäste-WC
- Balkon, Gartenteil
- 2 PKW- / 2 Carportstellplätze direkt am Haus
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- neue Wärmedämmung / neue Holzfenster

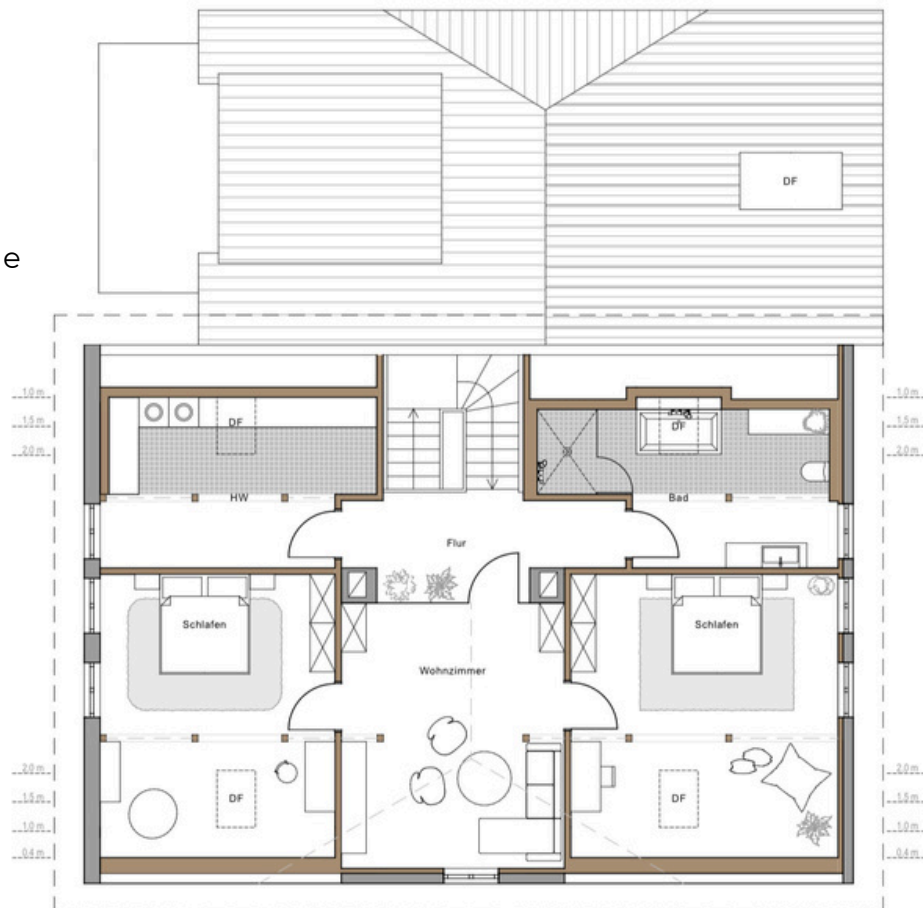
MONATLICHE KALTMIETE

2700€

- Zzgl. ca. 525€ Nebenkosten (inkl. Heizung)
- Zzgl. 180€ Stellplatzmiete



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

DIE PFERDEHALTUNG

Neben der angrenzenden Wohnnutzung bietet dieses Anwesen ideale Voraussetzungen für die Pferdehaltung in einem privaten Rahmen.

Zur Liegenschaft gehören großzügige Weideflächen mit ca. 13.850 m² sowie eine Bestandsremise mit Strohlager, die vielseitig genutzt oder in die zukünftige Stallanlage integriert werden kann.

Über den geplanten vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll die Errichtung weiterer Anlagen planungsrechtlich gesichert werden. Vorgesehen sind:

- Zwei Stallgebäude mit jeweils drei Boxen
- Offenställe
- Ein Reitplatz 40 x 20 m

Der Bauantrag wird über das angegliederte Architekturbüro des Eigentümers vorbereitet und eingereicht.

Die Errichtung der neuen Anlagen erfolgt durch den künftigen Pächter, der die Flächen und Einrichtungen im Rahmen eines langfristig angelegten Pachtvertrags übernehmen kann. Die Weitervermietung der Boxen an Einsteller durch den Pächter ist möglich.

MONATLICHE PACTH

VB

KONTAKT

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben können Sie uns gerne unter info@kissing-gbr.de per Mail für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren.

